



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
Республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«08» мая 2014г.
(дата составления акта)
15 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 281/14-А

по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район с. Усть Брянь дом 19 кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 16 апреля 2014 № 281-р
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

08.05.2014 с 14.00 до 15.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 1 час 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Зам. наг. ГИРО по мерсовым ф-ам ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго Коврица Ю.В. 16.04.14г. Чехов
(фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна - заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. наг. ГИРО по мерсовым ф-ам ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго Коврица Ю.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По заявлению гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский р-н с. Усть Брянь дом 19 кв. от 25.03.2014, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 16 апреля 2014 № 281-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ Ахандаевой И.А. проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме № 19, расположенном по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский р-н с. Усть Брянь, расчет платы за электрическую энергию, в том числе на общедомовые нужды осуществляет ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществлять с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Согласно п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил 354) ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг соответствующего вида до заключения договора ресурсоснабжения с управляющей организацией. В ходе проверки договор ресурсоснабжения ОАО «МРСК Сибири» филиал «Бурятэнерго» не представлен, таким образом ресурсоснабжающая организация является исполнителем коммунальных услуг.

Начисления общедомовых нужд собственникам дома производились филиалом ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» за с мая 2013 по май 2014.

Расчет платы за электрическую энергию производится согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

Заявителю за указанный период было начислено на ОДН за 1184 кВт рублей. В апреле 2014 года произведен перерасчет платы на ОДН в связи с тем, что в расчетах не учитывался расход магазина «Уют», подключенного к ОДПУ и не учитывались в расчетах площадь и расход по индивидуальному прибору учета квартиры. В результате перерасчета жителям возвращено рублей, в том числе заявителю рублей.

В доме отсутствуют 5 индивидуальных приборов учета электрической энергии.

Выявлены нарушения обязательных требований:

№ n/n	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
	Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии"	
1	п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ, п. 150 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 - в доме 19 Заиграевского р-на с. Усть Брянь квартиры, , , , не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии, не заменены индивидуальные счетчики электрической энергии с истекшим межповерочным интервалом	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):



1. Обращение _____, проживающей по адресу: Заиграевский р-н с. Усть Брянь дом 19 кв. _____, от 25.03.2014 № 001-000295/14-00.

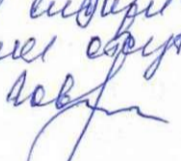
2. Распоряжение РС ГЖИ № 281-р от 16.04.2014г.;
3. Письмо филиал ОАО «МРСК Сибири»- «Бурятэнерго» ПО «Энергосбыт» от 05.05.2014 № 1.2./17.1/253.

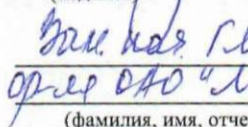
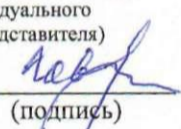
Подпись лица, проводившего проверку:
Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ


(подпись) _____
АХАНДАЕВА
Ирина
Алексеевна
(фамилия, инициалы)
Заместитель руководителя
Начальник отдела по
работе с обращениями
граждан

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный
представитель), в отношении которого проводится
проверка

 _____, 
(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):
*с актом проверки не
согласен по фамилии
ОАО "МРСК Сибири"
нарушение сроков*


 _____
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)
"05" мая 2014 г. 
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «08» мая 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 281/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири» 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «08» мая 2014 г. № 281/14 – А.

По адресу: Республика Бурятия, Заиграевский р-н с. Усть Брянь дом 19

Устранить нарушения Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии".

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ, п. 150 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 - в доме 19 Заиграевского р-на с. Усть Брянь квартиры , , , , не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии, не заменены индивидуальные счетчики электрической энергии с истекшим межповерочным интервалом	в доме 19 Заиграевского р-на с. Усть Брянь квартиры , , , , оснастить индивидуальными приборами учета электрической энергии, заменить индивидуальные счетчики электрической энергии с истекшим межповерочным интервалом	08.06.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам. руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан



И.А.Ахандаева

Предписание вручено:

« 08 » мая 2014 г.

Говрилова
с предписанием не спеша по адресу
внб Энергосибирь и нарушения обязательств
Говрилова